

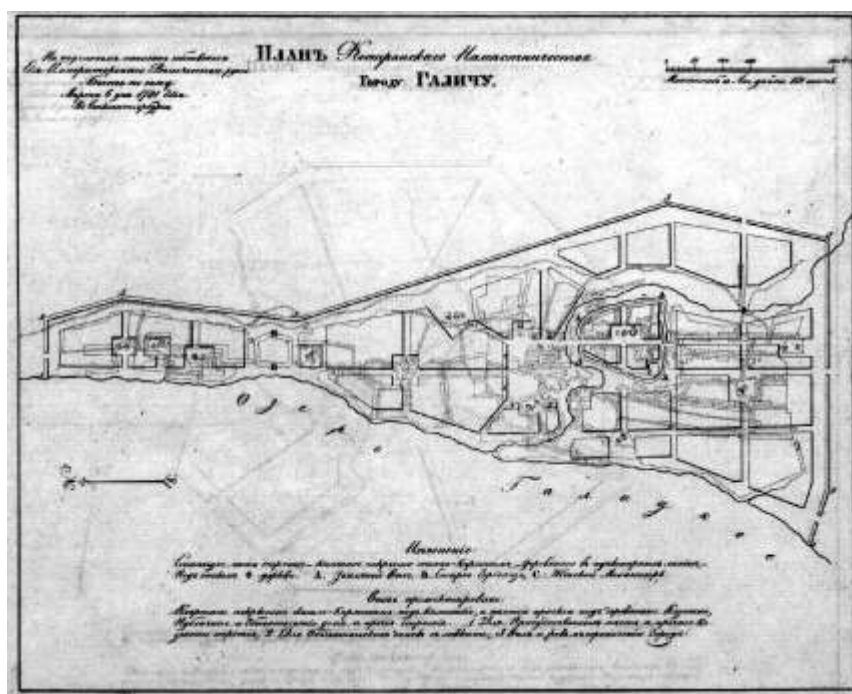
Анализ Генерального плана развития г.Галича 1781 г.

4 декабря 1778 года по указу Екатерины II было образовано Костромское наместничество из частей Архангелогородской, Московской и Нижегородской губерний. Наместничество делилось на 2 области, которые делились на 15 уездов.

Кострома получает по повелению Екатерины II Генеральный план своей застройки.

Соответственно, такой же Генеральный план застройки города Галича был разработан 6 марта 1781 года в Санкт-Петербурге.

Этот план, наложенный на существующую застройку города, представлен на первой карте.



По Генеральному плану город должен был обнесён земляным валом со рвами. В валах должны были быть прорезаны четыре прохода: один в Рыбной слободе в сторону Чухломы и три в центральной части города – на Архангелогородский тракт, на Кинишемский тракт и на Буйский тракт (в сторону Вологды).

По Генеральному плану между Зачатьевским монастырём и церквями св. Василия Кесарейского предполагалось строительство ещё одной церкви, состоящей из двух зданий.

Две улицы, идущие вдоль Рыбной слободы (Верхняя и Нижняя) упирались в валы Старого городища, валы которого не прорезались. В районе Зачатьевского монастыря и Василия Кесарейского поперечными улицами Верхняя улица и Нижняя соединялись между собой. Эти улицы одним своим концом упирались в озеро, другим – в склон горы,

где находилось Рыбнослободское кладбище, не обозначенное на плане. Существующая дорога на кладбище показана пунктиром. Кладбище находилось на склоне горы.

Наложение Генерального плана на существующий план застройки города показывает, что старая застройка архаична и требует большой перестройки, особенно в районе Торговой площади.

Генеральный план предусматривал при строительстве улицы, соединяющей Торговую площадь со Старотожским монастырём, в её средней части строительство церкви великомученицы Варвары, состоящей из двух зданий. Церковь была построена в камне в 1794 году. Вместо двух зданий было построено одно с колокольней. В это время стала формироваться улица Пробойная.

Анализируя Генеральный план 1781 г. следует отметить, что он не учитывал точную конфигурацию береговой линии озера, которое называлось в то время ГалиЦким, хотя город назывался ГалиЧем.

Галич в плане 1781 г. не правильно ориентирован в направлении Север-Юг.

План застройки города 1781 г. практически не был выполнен. Город не обнесли земляным валом со рвами, согласно плану. Единственно, что построили – это церковь вл. Варвары.

План застройки города был скорректирован, возможно, до 1799 года. Об этом можно судить потому, что в плане обозначена церковь Рождества Христова, построенная в 1635 году и отсутствует церковь иконы Смоленской Божией Матери, построенной в камне в 1799 году.



План учитывает изгибы береговой линии озера, правильно ориентирован по оси Север-Юг и несколько изменяет границы городской земли, хотя граница города, как и в

плане 1781 г. обозначалась валами и рвами и воротами на Кинешемский, Костромской, Вологодский и Чухломский тракты.

По откорректированному плану в Рыбной слободе на верхней улице между Зачатьевским монастырём и церковью Василия Кесарейского в 1812 году была построена в камне церковь Параскевы Пятницы.

Церковь Богоотец Иоакима и Анны в Зачатьевском монастыре была построена в камне в 1799 году

Церкви Василия Кесарейского в камне были построены: летняя с колокольной в 1768 году, зимняя – в 1798 году. С их постройкой церковь стала носить имя св. Василия Великого.

По новому плану в конце Верхней улицы, где она упирается в земляной вал Старого городища, предполагалось построить церковь или часовню. Валы Старого городища не прорезались и улицы, связывающую Рыбную слободу с Торговой площадью, в плане нет.

Застройка Рыбной слободы предполагалась рублеными домами не выше двух этажей.

В центральной части города откорректированным планом была определена Торговая площадь. Считается, что гостиный двор в Галиче, оформляющий просторную площадь, — один из самых впечатляющих торговых комплексов, созданных в уездных городах России в эпоху классицизма. Верхние торговые ряды города Галича были возведены в 1820-1823 годах по проекту губернского архитектора Николая Ивановича Метлина, а корпуса Нижних торговых рядов строились в 1828-1830 годах по проекту следующего губернского архитектора — Петра Ивановича Фурсова.

Улицу Пробойную открывали два двухэтажных каменных торговых дома: дом купца Н.Ф.Сотникова, построенного в 1880 г. и торговый дом, в котором располагались магазин купца М.М.Зуева и гостиница Александрова, построенный в середине XIX века.

Все дома, согласно плану, в черте торговой площади и в крепости должны быть каменными и не выше двух этажей.

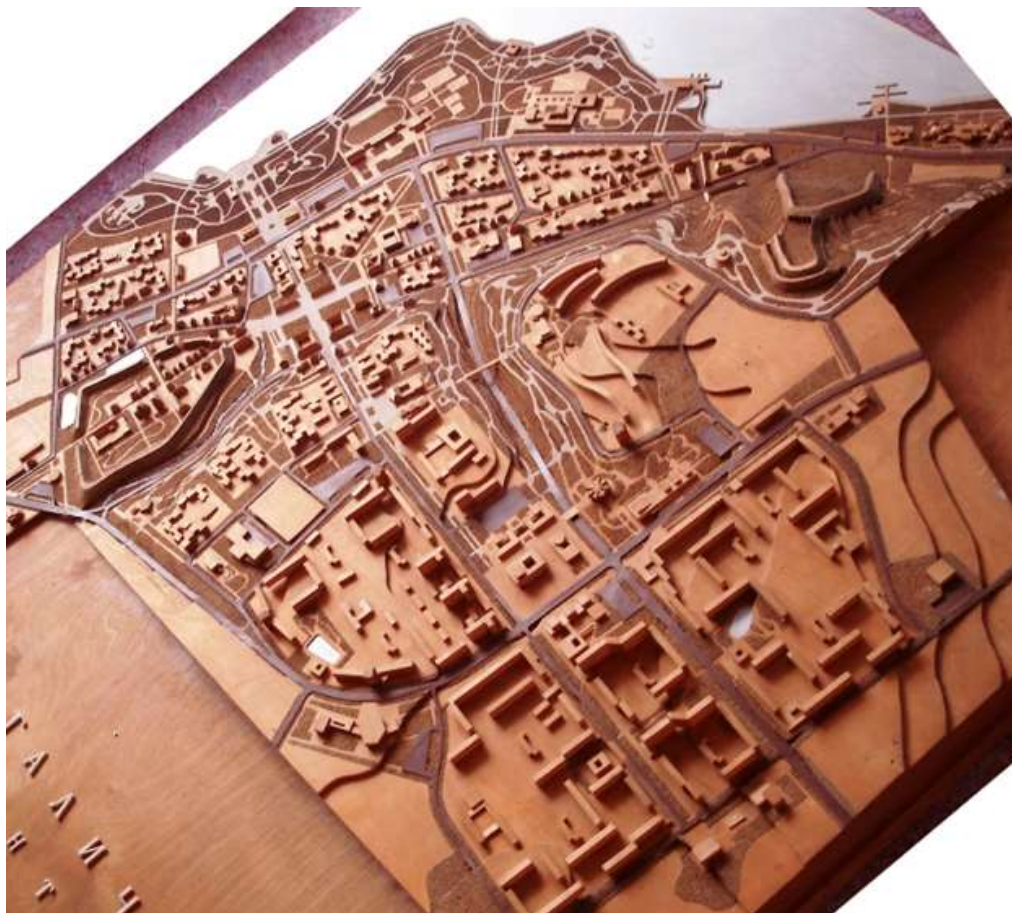
По плану город предполагал организацию городского кладбища за пределами границ города в конце глубокого оврага и постройки там кладбищенской церкви (сейчас это в районе автобусной остановки ул. Некрасова). Однако город не получил дополнительной земли и кладбище пришлось организовывать рядом с Воскресенской церковью.

По новому плану застройки города в районе Большого Глинника должен быть построен рыбный торг.

Улица Успенская, идущая через крепость к Торговой площади, соединялась с ней через широкий мост через судоходную реку Кушму. Мост через Кешму предусматривался планом по улице Деревягинской.

В основном откорректированный план застройки города был освоен к началу XX века за исключением земляного вала по границе города.

На третьей фотографии показан план-макет советского Галича, разработанный в 70-е годы прошлого века, и рьяно применялся при перестройке города в эти годы. По этому плану город получил водопровод, канализацию, очистные сооружения. Но было много и плохого. Практически была уничтожена Рыбная слобода. Был уничтожен рыбколхоз – хранитель озера. Были подняты площадь и многие улицы, что привело к разрушению фундаментов Нижних рядов, дома Сотникова, краеведческого музея, лавки Нешпанова и др. исторических зданий.



Все церкви Галича уничтожались. Куда-то исчез городской сад в крепости. Река Кешма превращалась в сточную канаву в основном, спрятанную в трубы. И ещё многое, что уничтожало историю древнего Галича и делало его совершенно безликим.